



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Koblenz

Haus & Grund Koblenz, Ferdinand-Nebel-Straße 7, 56070 Koblenz

Haus & Grund Koblenz
Haus-, Wohnungs- und Grund-
eigentümergeinschaft für Koblenz
und Umgebung e. V.

Sehr geehrte Damen und Herren,

Haus & Grund Koblenz ist ein eingetragener Verein und vertritt die Belange des privaten Immobilieneigentums gegenüber Staat und Gesellschaft. Derzeit verfügt Haus & Grund Koblenz über ca. 5.000 Mitglieder. Wir informieren unsere Mitglieder zu wichtigen Themen rund ums Eigentum und bieten eine kompetente Rechtsberatung durch Fachanwälte.

Haus & Grund hilft bei der rechtssicheren Ausfertigung von Mietverträgen und der Aufstellung von immer komplizierteren Betriebskostenabrechnungen. Unsere Beratung erstreckt sich auf alle mit dem Immobilienrecht zusammenhängenden Rechtsprobleme, insbesondere in den Bereichen Wohn- und Gewerberaummietrecht, Wohneigentumsrecht, Nachbarrecht, öffentliches und privates Baurecht, Erbrecht und das Werkvertragsrecht bei Streitigkeiten mit Handwerkern.

Neben der persönlichen Rechtsberatung in den Geschäftsräumen im Hause „Ferdinand-Nebel-Str. 7“, 56070 Koblenz, können Sie täglich eine telefonische Beratung in der Zeit zwischen 11 Uhr und 12 Uhr nach vorheriger Anmeldung in Anspruch nehmen.

Die Kosten der persönlichen und telefonischen Beratung sind durch den jährlichen Mitgliedsbeitrag ebenso abgegolten, wie der Bezug des monatlich erscheinenden Mitgliedermagazins Haus & Grund, das Ihnen als Immobilien-Eigentümer wertvolle Tipps und Informationen liefert.

Zur Vertretung Ihrer Interessen auf Landes- und Bundesebene ist Haus & Grund Koblenz dem Landesverband Haus & Grund Rheinland-Pfalz und über diesen dem Zentralverband Haus & Grund Deutschland angegliedert, in dem nahezu 900.000 private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer organisiert sind. Landes- und Zentralverband vertreten wirkungsvoll Ihre Interessen in allen Gesetzgebungsverfahren mit Immobilienbezug auf Landes- und Bundesebene.

1. Vorsitzender und vertretungsberechtigt: Christoph Schöll (V.i.S.d.P.)
Vereinsregister des Amtsgerichts Koblenz VR 1115
Sparkasse Koblenz, BIC MALADE51KOB, IBAN DE76 5705 0120 0000 0445 03
Volksbank RheinAhrEifel eG, BIC GENODED1BNA, IBAN DE21 5776 1591 1033 9040 00
Gläubiger-Ident.-Nr. DE77 ZZZ 00000 638 007, St.-Nr. 2265106260

T 0261 - 97403700
F 0261 - 97403799
Ferdinand-Nebel-Straße 7, 56070 Koblenz
info@hug-koblenz.de
www.hug-koblenz.de

Zu unseren weiteren Serviceleistungen:

- Wir sind gerne bereit, Ihre Nebenkostenabrechnung für Sie und Ihre Mieter rechtssicher zu erstellen. Hierfür berechnen wir eine aufwandsabhängige Gebühr.
- Haus & Grund Koblenz ist über einen Rahmenvertrag mit der Rechtsschutzversicherung ROLAND verbunden. Nur über Ihre Mitgliedschaft besteht die Möglichkeit, diese sehr kostengünstige Mietrechtsschutzversicherung in Anspruch zu nehmen, die Sie für den Fall einer gerichtlichen Streitigkeit, wie beispielsweise in einem kostenaufwändigen Räumungsrechtstreit, vor Anwalts- und Gerichtskosten schützt.
- Gegen Zahlung einer Gebühr von 25 € besteht über Haus & Grund Koblenz die Möglichkeit, vor Abschluss eines neuen Mietvertrages die Bonität Ihres Mietinteressenten durch die Einholung einer Auskunft der „Creditreform Koblenz“ überprüfen zu lassen.
- In Zusammenarbeit mit der Verbraucherzentrale Rheinland-Pfalz bieten wir eine kostenfreie Gebäude-Energieberatung durch einen fachkundigen Gebäude-Energieberater an.

Von diesen und weiteren Serviceleistungen unserer Organisation können Sie sich jederzeit in einem persönlichen Gespräch informieren.

Der Jahresbeitrag beträgt derzeit 85,00 €. Falls Sie sich zu einer Mitgliedschaft entschließen, senden Sie bitte die **Beitrittserklärung sowie die Datenschutzerklärung** unterschrieben zurück.

Wir würden uns sehr freuen, Sie als neues Mitglied begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen